



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 14.03.2024 nr 6-2/1679

Meie 03.04.2024 nr 7.1-2/24/4437-3

**Projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega Rae vallas  
Kurna küla Ameerikanurga tehnopargi alal  
kehtestatud detailplaneeringu täpsustamiseks**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Harju maakonna Rae valla Kurna küla Ameerikanurga tehnopargi alal kehtestatud detailplaneeringu täpsustamiseks (ehr menetlus nr 397843).

Planeeringuala asub põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (km 12,5-13,9), põhimaantee 11 Tallinna ringtee (km 11,3-12,1) ja Jüri ringristmiku kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse alal tingimusi kuivenduskraavi rajamiseks (torud asendatakse lahtiste kraavidega), liikluskorraldust, uuringute tegemise vajadust ja piirete (müratõkete) vajadust jne.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Täpsustada planeeringuala liikluskorraldust. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskooresseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ringristmiku läbilaskevõimele. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tipptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega.  
Soovitame asuda kaaluma võimalust sõidukite tunneli rajamiseks, millega ühendatakse planeeringualal paiknev Tunneli tee teisel pool põhimaanteed asuva Kesk teega. Tunnel võimaldab planeeringuala sõidukite liikluse suunata Jüri alevikku ilma Jüri ringristmikku läbimata.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru Luhamaa km 7,3-20,0 asuva Peetri-Vaida lõigu ümberehituse projekti koostamiseks projekteerimistingimuste menetluses sulgenud planeeringualale jääva Ameerika tee ristmiku km 13,9 (kiri 1.1-321536 14.12.2021) riigiteel liiklusohutuse taseme tõstmiseks, kuna ristmike vahekaugus ei vasta

normidele. Ala juurdepääs lahendatakse põhimaanteelt 2 km 15,1 Trefi teele kavandatava suundristmiku kaudu.

Samuti informeerime, et pikemas perspektiivis on Transpordiametil kavatsus põhimaanteel 11 viia ristumiskohtade vahed kaugused normidele vastavaks, mistõttu Ameerikanurga tee ja Õlleköögi tee ristumiskohad ühildatakse, ristumise asukoht täpsustub edaspidiselt.

6. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
7. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused (voolusuunad tähistada nooltega) kuni eelvooluni. Projekteerimistingimuste eelnõu koosseisus näidatud ala kraavitamise skeemil on kavandatud kraave lõiguti riigitee alusele maale ja riigitee kaitsevööndisse, millega ei nõustu. Kraavide kavandamisel arvestada:
  - 7.1. Riigi põhimaanteed 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja 11 Tallinna ringtee ning Jüri ringristmiku äärde uusi kraave mitte kavandada (EhS §72 lg 1 punkt 5 „*teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd*“). Informeerime, et Transpordiametile on plaanis koostada eskiisprojekt Jüri ringristmiku rekonstrueerimiseks ja sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Teekraavid on ette nähtud riigitee muldkeha kuivendamiseks mitte ala kuivendamiseks.
  - 7.2. Sademeveete juhtimisel riigitee alustesse truupidesse, tuleb tagada (kuni eelvooluni) truupide ja kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuse režiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõimutused.
  - 7.3. Arendusala parklatesse näha ette õli- ja liivapüüdurid.
8. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee